RAG032 - Entratel, Fisconline e contratti di locazione per consulenti, aziende e organizzazioni pubbliche

Codice corso

RAG032

Durata e date

2 giorni corso completo o solo secondo giorno, in date da stabilire con il committente.

Orario

9-13 (in alternativa 14-18, a seguito di accordi con il committente).

Quota di partecipazione

--,00 € + IVA

Docente

Ing. Saverio Rubini

Docente in master universitari e corsi di formazione professionale, esperto di sicurezza informatica e di tecnologie di comunicazione digitale, consulente aziendale di organizzazione informatica e di Intelligenza Artificiale, sistemista di rete, progettista e creatore di siti Internet, autore di libri e articoli di informatica (Apogeo, Il sole 24 ore, McGraw-Hill).

Obiettivi

Saper utilizzare **Entratel/Fisconline per la registrazione telematica dei contratti di locazione** (RLI, cedolare secca) e degli adempimenti successivi.

Saper **installare Desktop Telematico** e i programmi applicativi delle dichiarazioni dell'Agenzia delle Entrate.

Saper identificare le figure di gestore, incaricato e gestire le deleghe per intermediari.

Saper preparare, controllare e inviare i file dei documenti da inviare.

Essere in grado di **controllare le ricevute e risolvere** gli eventuali errori riportati nei messaggi di scarto.

Conoscere e saper utilizzare i principali servizi telematici online per l'utenza professionale collegati alle locazioni, quali: Cassetto fiscale, CIVIS, appuntamenti.

Sede

Le lezioni sono tenute in presenza nella sede messa a disposizione dall'organizzazione che invia l'ordine con il supporto di elaboratori elettronici con sistema operativo Windows e collegati in Internet.

RAG032 - Entratel, Fisconline e contratti di locazione per consulenti, aziende e organizzazioni pubbliche

Destinatari

Operatori degli **studi di consulenza** (fiscalisti, consulenti del lavoro, avvocati, ingegneri, geometri), **agenzie immobiliari** e **responsabili** dell'invio di documenti informatici **RLI** di contratti di **locazione** e adempimenti successivi (annualità successive, proroghe, risoluzioni), sia di organizzazioni pubbliche (PA, Enti Locali, istituti di formazione, strutture sanitarie), sia di aziende private.

Prerequisiti

L'intervento formativo è rivolto ad utenti che abbiano buona dimestichezza dell'utilizzo del computer, conoscano le caratteristiche fiscali e amministrative dei contratti di locazione e di relativi adempimenti successivi e siano in possesso delle credenziali di accesso nell'area riservata dell'Agenzia delle Entrate (SPID, CIE, CNS o eIDAS).

Supporto e materiali didattici

Ogni modulo didattico comprende prove pratiche per acquisire competenze materiali svolte con le apparecchiature informatiche fornite in aula dal committente.

Durante le lezioni vengono forniti assistenza e supporto individuale.

Dispense e materiali didattici di ogni lezione sono forniti in formato digitale.

Rilascio attestato di frequenza e profitto

Al termine del corso, a ogni partecipante viene rilasciato un attestato con le caratteristiche del percorso formativo e quanto è stato frequentato (come risulta dai fogli di presenza).

RAG032 - Entratel, Fisconline e contratti di locazione per consulenti, aziende e organizzazioni pubbliche

Programma

Giorno 1

- **Entratel, Fisconline e servizi telematici dell'Agencia delle Entrate**
 - Documenti fiscali, invii telematici, gestori e incaricati, accesso con CIE/CNS/SPID/eIDAS, gestori, incaricati, delegati, software disponibili
 - prova pratica: accesso nell'area dei servizi telematici dell'Agencia delle Entrate
 - prova pratica: ricerca nel sito dell'Agencia delle Entrate
- **Corrette modalità di invio telematico dei documenti fiscali**
 - Desktop Telematico, programmi di controllo, Java, preparazione, controllo, autentica, crittografia, firma digitale
 - prova pratica: installazione della corretta versione di Java
 - prova pratica: installazione e configurazione del programma Desktop Telematico
- **Deleghe fiscali da clienti e nomina gestori/incaricati**
 - Deleghe a intermediari, Cassetto Fiscale, fatturazione elettronica, Riscossione, persona di fiducia
 - prova pratica: simulazione dell'assegnazione di una delega
 - prova pratica: nomina gestore/incaricato e successiva cancellazione
- **Assistenza e contatti dell'Agencia delle Entrate**
 - SMS/posta elettronica, numeri telefonici, Webmail, PEC, verifica PDF/A e TIFF, appuntamenti
 - prova pratica: verifica validità file PDF/A e TIFF
 - prova pratica: ricerca dei riferimenti anagrafici di un ufficio territoriale

Giorno 2

- **Programmi per inviare contratti di locazione (RLI) e adempimenti successivi**
 - Registrazione locazione immobili (RLI), RLI Web, nuova registrazione, inserimento dati, cedolare secca, validità allegati, quando allegare o no il testo del contratto, annualità successiva, proroga, risoluzione, cessione, subentro, variazione canone, canoni variabili, controlli imposte di registro e di bollo, generazione file telematico
 - prova pratica: installazione e utilizzo del programma RLI
- **Applicazioni web collegate alle locazioni**
 - Locazioni Web, F24 Web, CIVIS RLI, richieste certificati, invio comunicazioni, reclami
 - prova pratica: simulazione compilazione registrazione contratto con

RAG032 - Entratel, Fisconline e contratti di locazione per consulenti, aziende e organizzazioni pubbliche

RLI Web

- prova pratica: simulazione invio adempimenti successivi

- **Verifica esito invio in ricevute e come risolvere eventuali errori**
 - Ricevute, esito elaborazione, scarti, reinvio nei 5 giorni
 - prova pratica: ricerca esito invio in ricevute
- **Interrogazione banche dati fiscali tributarie e catastali**
 - Ricerche di codici attività, tributo, uffici, Cassetto Fiscale, dati catastali, cartelle esattoriali
 - prova pratica: interrogazione dati catastali
 - prova pratica: generazione visure immobili, storiche, ipotecarie, planimetrie
 - prova pratica: accesso ai servizi di comunicazione CIVIS RLI